

УТВЕРЖДЕН  
Годовым общим собранием акционеров  
ОАО «Ульяновскэнергоспецремонт»  
Председатель годового общего собрания  
акционеров Общества

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Предварительно утвержден  
Советом директоров  
ОАО «Ульяновскэнергоспецремонт»  
Председатель Совета директоров  
Общества:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Ульяновскэнергоспецремонт"

за 2011 год

Генеральный директор  
Управляющей организации  
ЗАО «Управляющая компания  
«Энергостройсервис»

\_\_\_\_\_

А. А. Колокольцев

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

И. И. Михайловская

г. Ульяновск  
2012 год

## **Содержание:**

- 1. Сведения об эмитенте**
- 2. Положение акционерного общества в отрасли**
- 3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества**
- 4. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности**
- 5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году**
- 6. Экономические и финансовые показатели общества в отчетном году.**
- 7. Перспективы развития акционерного общества**
- 8. Отчет о принятом решении по выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**
- 9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества**
- 10. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году**
- 11. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления**
- 12. Сведения о чистых активах эмитента**
- 13. Прочие сведения**
- 14. Приложение 1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2011 г.**
- 15. Приложение 2. Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2011 г.**

## 1. Сведения об эмитенте

### Общая информация:

Полное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Ульяновскэнергоспецремонт";  
Сокращенное фирменное наименование: ОАО "УЭСР";  
Место нахождения: Россия, 432049, г. Ульяновск, ул. Азовская, д. 84 ;  
ОГРН: 1047301323695;  
ИНН: 7327030937.  
Контактный телефон: (8422) 34-95-00, факс: (8422) 45-31-21;

Полное наименование эмитента	ОАО «Ульяновскэнергоспецремонт»
Сокращенное наименование	ОАО «УЭСР»
Юридический адрес	Россия, 432049, г. Ульяновск, ул. Азовская, д. 84
Почтовый адрес	Россия, 432061, г. Ульяновск, ул. Азовская, д. 84
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	45.21.1
ОГРН	1047301323695
ИНН	7327030937
КПП	732701001
Обслуживающий банк	МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "МЕТКОМБАНК", г. МОСКВА
БИК	044579200
Расчётный счёт	40702810900010103402
Корреспондентский счет	30101810800000000200
Свидетельство о регистрации	Сер. 73 № 000751546 дата: 04.06.2004 г.
Е-mail	<a href="mailto:uesr@mail.ru">uesr@mail.ru</a>
телефон	(8422) 34-95-00
факс	(8422) 45-31-21

## 2. Положение акционерного общества в отрасли, история создания и развития

В феврале 1994 года Решением управляющего ОАО «Ульяновскэнерго» было выделено из структурного подразделения «Производственно-ремонтное предприятие «Ульяновскэнергоремонт» структурное подразделение «Строительно-ремонтное производственное предприятие», для решения вопроса по выполнению программ по ремонту, техническому перевооружению, реконструкции и строительству объектов в подразделениях ОАО «Ульяновскэнерго».

В целях выполнения решения совета директоров ОАО ПАО «ЕЭС России» (протокол № 168 от 23.04.2004 г.), решением совета директоров ОАО «Ульяновскэнерго» от 13 мая 2004 г. (протокол № 18) приказом ОАО «Ульяновскэнерго» № 132 от 17 мая 2004 г. учреждено 100% дочернее ремонтное предприятие – Открытое акционерное общество «Ульяновскэнергоспецремонт» (Общество).

Государственная регистрация Общества произведена 04.06.2004 г. ОАО «Ульяновскэнергоспецремонт» учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом предприятия.

Решением общего собрания акционеров ОАО «Ульяновскэнергоспецремонт» был утвержден устав общества в новой редакции (протокол собрания №9 от 31.05.2010г.) В Единый государственный реестр юридических лиц 14 июля 2010 г. были внесены изменения в связи с государственной регистрацией учредительных документов в новой редакции.

Во исполнение программы оптимизации численности ОАО «Ульяновскэнерго» в июле 2004 г. в дочернее предприятие ОАО «Ульяновскэнергоспецремонт» переведен ремонтный персонал филиала ОАО «Ульяновскэнерго» строительно-ремонтного производственного предприятия (СРПП).

1 июля 2006 г. полномочия единоличного исполнительного органа Общества были переданы управляющей организации ООО «Волжская Управляющая Энергосервисная Компания». В последующем полномочия единоличного исполнительного органа Общества в лице ООО «Волжская Управляющая Энергосервисная Компания» были продлены (протокол годового общего собрания акционеров № 3 от 30.06.2007 г., протокол внеочередного общего собрания акционеров № 4 от 18.12.2007 г. и договор № 21 от 29.12.2007 г., дополнительное соглашение № 1 от 30.12.2008 г.). 31 мая 2010 г. (протокол № 9 от 03.06.2010 г.) на годовом общем собрании акционеров принято решение прекратить полномочия управляющей организации - ООО «Волжская Управляющая Энергосервисная Компания» с даты передачи полномочий единоличному исполнительному органу – даты подписания соглашения о расторжении договора о выполнении функций единоличного исполнительного органа управляющей организацией.

17.12.2010 г. на внеочередном общем собрании акционеров Общества было принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации – Закрытому акционерному обществу «Управляющая компания «Энергостройсервис» с 20.12.2010 г. (протокол от 17.02.2010г. и «Договор о передаче полномочий» от 20.12.2010 г.)

Под руководством управляющей организации Общество осуществляет свою деятельность по настоящее время.

1 декабря 2011 года штатное расписание Общества было расширено для принятия в порядке перевода части административно-управленческого и всего производственного персонала Ульяновского филиала Открытого акционерного общества «Самарское производственно-ремонтное предприятие» в связи с ликвидацией филиала. Благодаря объединению персонала Общества и вновь принятого персонала перечень видов деятельности Общества был заметно расширен, созданы новые производственные подразделения, выполняющие новые для Общества виды работ.

На данный момент ОАО «Ульяновскэнергоспецремонт» осуществляет свою деятельность, выполняя широкий спектр работ в энергетической и строительной сферах, что, несомненно, является дополнительным конкурентным преимуществом.

Основными конкурентами Общества в регионе (Ульяновская область) являются: ООО «Гиптод», ООО «Энергетик», ООО «Энергоспецстрой», ООО «ЛЭПСтрой», однако конкуренция с указанными организациями имеет место лишь частично, поскольку ОАО «УЭСР» обладает наработанной базой клиентов-заказчиков со сложившимися прочными и регулярными договорными отношениями, относящимися к недоступной для конкурентов нише рынка, а именно – отрасль крупной энергетики. Поскольку перечисленные конкуренты Общества работают лишь в узких направлениях энергетики, их привлечение к работам, входящим в сферу интересов ОАО «УЭСР» возможно лишь частично, в том числе в порядке субподряда.

### 3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Благодаря расширению видов деятельности предприятия, за счет принятия персонала Ульяновского филиала ОАО «Самарское ПРП», приоритетными на данный момент являются не часть разрозненных направлений, а их комплекс. Востребованность и уникальность предприятия, позволяющая ему занимать свою нынешнюю рыночную нишу обусловлена именно комплексным подходом к решению задач заказчиков, такой подход позволяет наиболее полно осваивать объемы работ, экономить ресурсы, а также сокращать издержки.

#### Комплекс направлений деятельности ОАО «УЭСР»

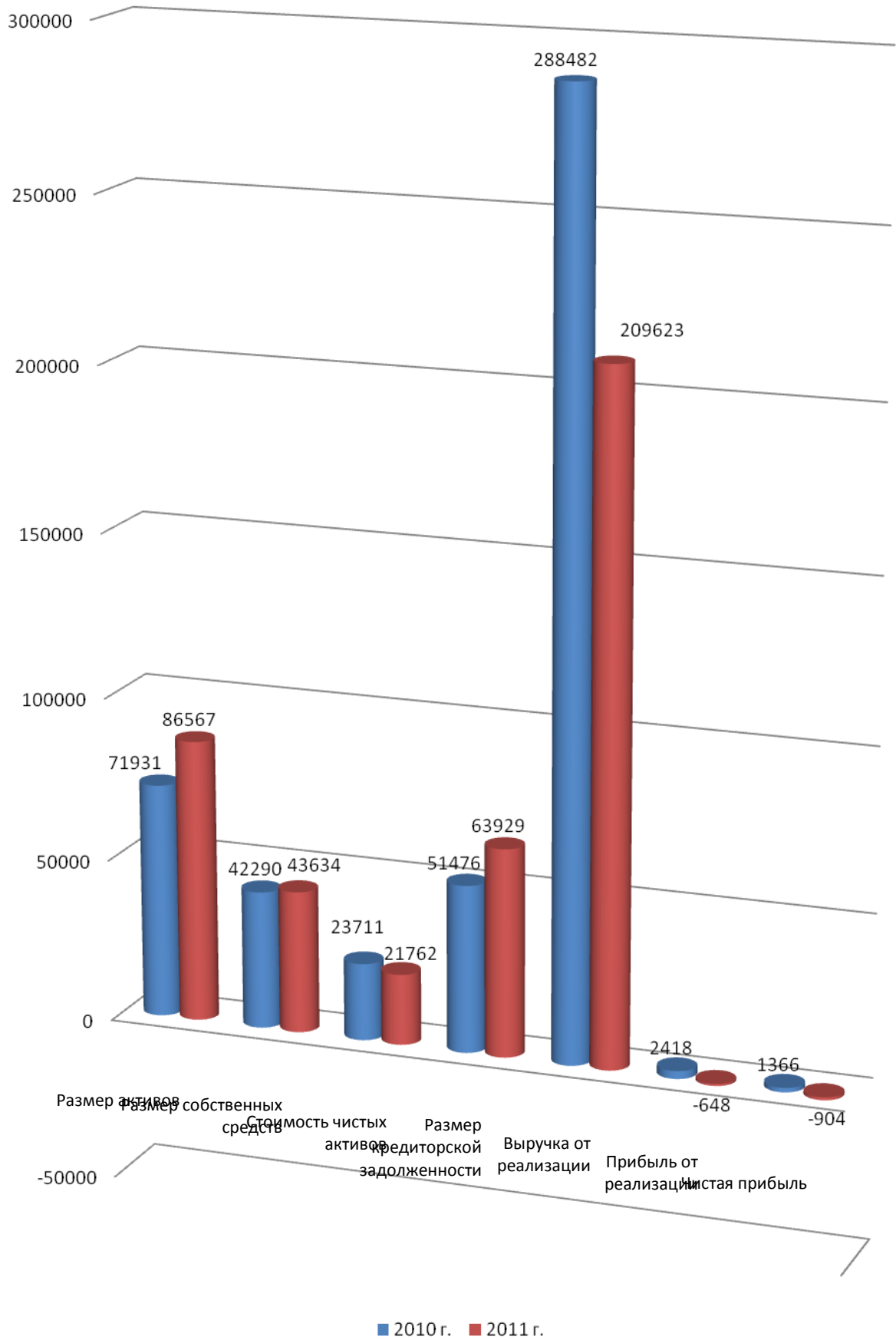
№ № п /п.	Описание продукции, работ, услуг	Основные характеристики
<b>Ремонт тепломеханического оборудования</b>		
1.	Техническое перевооружение	Техническое перевооружение Новокуйбышевской ТЭЦ-1 с установкой ГТУ по парогазовому циклу мощностью 200 МВт. Техническое перевооружение Сызранской ТЭЦ с установкой ПГУ мощностью 200 МВт
2.	Капитальные, средние, текущие и поузловые ремонты котлов, вспомогательного оборудования и трубопроводов котельных цехов	Ремонт поверхностей нагрева; металлоконструкций каркасов, горелочных устройств; арматуры и гарнитуры; барабанов и внутрибарабанных устройств; систем пылеприготовления; газового оборудования; золоуловителей и систем золошлакоудаления; газоходов и воздухопроводов, вращающихся механизмов (дутьевых вентиляторов, насосов, дымососов); обмуровки и изоляции, трубопроводов всех категорий
3.	Капитальные, средние и текущие ремонты основного и вспомогательного оборудования и трубопроводов всех категорий турбинных цехов	Ремонт проточной части с балансировкой ротора, маслосистемы и системы регулирования, конденсаторов; водоводяных, пароводяных и прочих подогревателей; насосов; арматуры; изоляции (включая турбоагрегат), трубопроводов всех категорий
4.	Капитальные, средние и текущие ремонты оборудования химических цехов.	Ремонт фильтров, декарбонизаторов, насосов, трубопроводов и т.п.
5.	Капитальные, средние, текущие и поузловые ремонты оборудования топливоподачи	Ремонт дробильного оборудования, транспортеров, приемных устройств
<b>Заводской ремонт и изготовление</b>		
6.	Заводской ремонт транспортабельного тепломеханического оборудования и отдельных узлов	Ремонт пароохладителей; арматуры высокого и низкого давления (предохранительной, запорной).
7.	Изготовление запасных частей и вспомогательного оборудования	Изготовление: поверхностей нагрева (экранов, пароперегревателей, водяных экономайзеров); коллекторов, пароохладителей, пароперепускных и водоопускных трубопроводов; сальниковых и линзовых компенсаторов; отводов, переходов, подвижных и неподвижных опор для трубопроводов и их узлов; нестандартного оборудования; деталей и узлов к насосам, системам золоудаления, газовому оборудованию, арматуре, горелочным устройствам и т.п.; внутрибарабанных устройств; кубов воздухоподогревателей; деталей

		вентиляционных систем; технологической оснастки, средств механизации, грузозахватных приспособлений и тары, заливка баббитом и обработка подшипников скольжения турбоагрегатов и насосов.
8.	Изготовление металлоконструкций	Изготовление металлоконструкций различного назначения и тоннажа
9.	Изготовление эжекторов	Изготовление эжекторов для энергетических установок
<b>Ремонт электротехнического оборудования</b>		
10.	Ремонт электротехнического оборудования на месте установки	Ремонт трансформаторов III -:-V габаритов с регенерацией масла и проведением химического анализа трансформаторного масла, генераторов переменного тока напряжением до 10кВ и мощностью до 120 МВт, ремонт эл. двигателей низкого и высокого напряжения, эл. двигателей постоянного тока, ремонт систем релейной защиты и автоматики, тепловизионный контроль электрических присоединений распределительных силовых трансформаторов, измерительных трансформаторов тока и напряжения до 220 кВ
11.	Заводской ремонт электротехнического оборудования	Ремонт электродвигателей (до и свыше 100кВт); высоковольтных эл. двигателей мощностью до 2000 кВт, эл. двигателей постоянного тока мощностью до 100 кВт, измерительных трансформаторов тока и напряжения до 220 кВ, трансформаторов I -:- III габаритов; высоковольтных вводов; разъединителей; сварочного оборудования.
<b>Ремонт систем контроля и измерений</b>		
12.	Ремонт систем контроля и измерений	Ремонт схем защиты и сигнализации котлов, турбин и вспомогательного оборудования, схем автоматического регулирования, приборов теплового контроля, расхода, уровня, ремонт электронных блоков, ремонт и тестирование блоков и кассет системы "АМАКС", ремонт дефектоскопов и толщиномеров
<b>Монтаж технологического оборудования</b>		
13.	Монтаж технологического оборудования	Монтаж теплосилового оборудования: котлоагрегатов, вспомогательного оборудования котельных и турбинных цехов, теплообменных аппаратов; электротехнических установок, стальных конструкций и технологического оборудования, трубопроводов
<b>Наладка и испытания</b>		
14.	Наладка и испытания тепломеханического оборудования	Балансировка вращающихся механизмов, наладка систем регулирования турбоагрегатов, наладка схем автоматики и защиты.
<b>Прокладка и ремонт тепловых сетей</b>		
16.	Капитальный, средний, мелкий, аварийный, ремонт тепловых сетей	Замена трубопроводов, арматуры компенсаторов. Замена тепловой изоляции. Сопутствующие земляные работы, асфальтирование.
17.	Прокладка тепловых сетей	Прокладка тепловых сетей с производством полного цикла работ.
<b>Строительные работы</b>		
18.	Строительство зданий и сооружений	Производство полного спектра работ по возведению зданий и сооружений промышленного, административно-хозяйственного, жилого, коммерческого назначения. Устройство фундаментов, отделочные работы.
<b>Производство железобетонных изделий, товарного раствора бетона</b>		
19.	Производство железобетонных изделий	Производство лотков, световых опор, дорожных плит, заградительных плит, других ЖБИ.
20.	Производство товарного раствора бетона	Производство товарного раствора бетона цементного различных марок, доставка собственным транспортом.

#### 4. Отчет о результатах развития акционерного общества

Динамика изменения показателей деятельности акционерного общества (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Годы:	
	2010	2011
Размер активов	71931	86567
Собственные оборотные средства	8554	9707
Стоимость чистых активов	20408	21762
Размер кредиторской задолженности	51476	63929
Выручка от реализации	288482	209623
Прибыль от реализации	2418	(648)
Чистая прибыль	1366	(904)

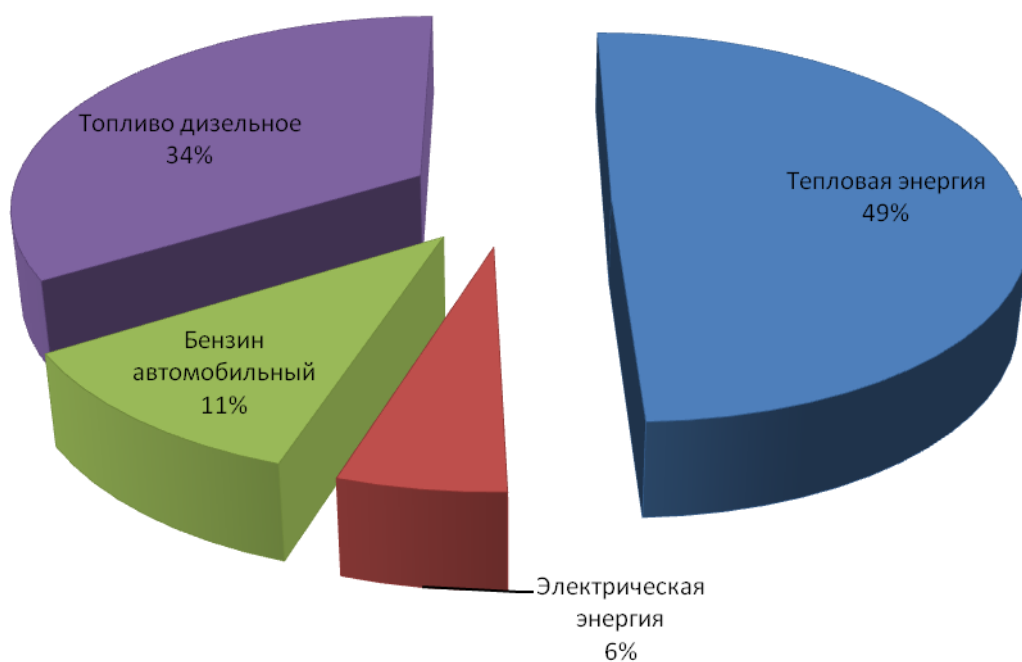




## 5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Объем использованного ресурса	Стоимость, тыс. руб. без НДС
1	Тепловая энергия	Гкал.	3040	9 332
2	Электрическая энергия	Квт/час	285525	1 035
3	Бензин автомобильный	литр	101397	2 103
4	Топливо дизельное	литр	303707	6 391
Стоимость итого				18 862

### Распределение затрат ОАО «УЭСР» по видам используемых ресурсов в 2011 году



## 6. Экономические и финансовые показатели общества в отчетном году.

### 6.1. Основные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности

По итогам финансово-хозяйственной деятельности ОАО «УЭСР» в 2011 году выполнено работ в объеме 209 623 тыс. руб., что на 78 859 тыс. руб. меньше, чем в 2010 году (288 482 тыс. руб.) Себестоимость проданных работ в 2011 г. составила 210 928 тыс. руб.

В таблице 5.1 представлены данные отчета о прибылях и убытках за 2010-2011 гг.

**Таблица 6.1**  
**Данные отчета о прибылях и убытках за 2010-2011 гг.**

Наименование показателя	код стр.	2010 г.	2011 г.	Изменение за 2011 г. (в сравнении с 2010 г)
<b>I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>				
<b>Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС)</b>	2110	288 482	209 623	-78 859
<b>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг</b>	2120	(282 519)	(210 928)	71 591
<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>5 963</b>	<b>(1 305)</b>	<b>-7 268</b>
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	5 963	(1 305)	-7 268
<b>II. Прочие доходы и расходы</b>				
<b>Прочие доходы</b>	2340	4 701	12 878	8 177
<b>Прочие расходы</b>	2350	(7 749)	(12 221)	-4 472
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	2 418	(648)	-3 066
<b>Текущий налог на прибыль</b>	2410	(1 242)	(336)	906
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств</b>	2430	196		-196
<b>Изменение отложенных налоговых активов</b>	2450	(6)	80	86
<b>Прочее</b>	2460	0	0	0
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 366	(904)	-2 270

Валовая прибыль за 2011 году составила -1 305 тыс. руб.

Чистая прибыль от деятельности составила -904 тыс. руб.

В 2010г. чистая прибыль составляла 1 366 тыс. руб.

В таблице 6.2 представлены изменения удельных весов показателей отчета о прибылях и убытках за 2010-2011 гг.

**Таблица 6.2**  
**Изменения удельных весов показателей отчета о прибылях и**  
**убытках за 2010-2011 гг.**

Показатели	Код строки отчета	2010 г.	2011 г.	Абсолютное отклонение тыс. рублей	Относительное отклонение, %
<b>Выручка (нетто) от реализации продукции (работ, услуг)</b>	2110	288 482	209 623	-78 859	73%
<b>Себестоимость реализации товаров, продукции, работ, услуг</b>	2129	(282519)	(210928)	71 591	75%
<b>Прибыль (убыток) от реализации</b>	<b>2100</b>	<b>5 963</b>	<b>-1 305</b>	<b>-7 268</b>	-22%
Проценты к получению	2320				
Проценты к уплате	2330				
Прочие доходы	2340	4701	12878	8177	274%
Прочие расходы	2350	(7749)	(12221)	-4 472	-57%
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	2 418	(648)	-3 066	-27%
<b>Налог на прибыль</b>	2410	(1242)	(336)	906	27%
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств</b>	2430	196	0	-196	0%
<b>Изменение отложенных налоговых активов</b>	2450	-6	80	86	-1333%
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>2400</b>	<b>1 366</b>	<b>(904)</b>	<b>-2 270</b>	-66%

Анализ динамики результатов деятельности ОАО «УЭСР» за 2010– 2011 г. (горизонтальный анализ).

**Таблица 6.3**  
**Динамика результатов деятельности Общества за 2010-2011 гг.**

Показатель	№ формы	Код строки	2010 год	2011 год	Темп роста, % 2011 г. к 2010 г.
<b>Выручка (нетто) от продажи продукции, работ, услуг</b>	2	10	288 482	209 623	-27%
<b>Себестоимость проданных товаров, работ, услуг</b>	2	20	282 519	210 928	-25%
<b>Прибыль от продаж</b>	2	50	5 963	-1 305	-122%
<b>Чистая прибыль по отгрузке</b>	2	190	1 366	-904	-166%

**За отчетный период:**

Показатель выручки снизился по сравнению с 2010 годом на 27 %, что составило 78 859 тыс. рублей в стоимостном выражении. Что объясняется снижением объемов выполнения работ для основного заказчика – Ульяновского филиала ВоТГК, а также снижением выпуска железобетонных изделий и товарного раствора бетона.

Себестоимость за отчетный период снизилась по сравнению с 2010 годом на 25 %, что составило 71 591 тыс. рублей в стоимостном выражении и вызвано в первую очередь снижением

объема использованных материалов, в частности – инертных материалов (песок, цемент, щебень, ОПГС) используемых для нужд раствора-бетонного узла.

Убыток от продаж в 2011 году составил 904 тыс. рублей, в 2010 году прибыль от продаж составила 1366 тыс. рублей. Что связано с падением объемов производства.

По итогам работы за 2011 год наблюдается снижение рентабельности предприятия по валовой прибыли, показатель рентабельности составляет -0,6 %, в 2010 году этот показатель равнялся 2,1 %.

## 6.2. Финансовая отчетность Общества

По данным бухгалтерской отчетности за 2009-2011 гг. произошло следующее изменение валюты баланса: увеличение величины валюты баланса ОАО «УЭСР» на 14 921 тыс. руб. (или 20,8% к валюте на 31.12.2009 г.), в том числе за 2010 год валюта увеличилась на 285 тыс. руб. (или на 0,4% к валюте на 31.12.2009 г.), по состоянию на 31.12.2011 года валюта баланса составляет 86 567 тыс. руб.

Динамика изменения статей бухгалтерского баланса за 2009-2011 гг. представлена в таблице 6.4.

**Таблица 6.4**  
**Динамика изменения статей бухгалтерского баланса за 2009-2011 гг.**

АКТИВ	Код стр.	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	Абсолютное отклонение за 2011 г., тыс. рублей	Относительное отклонение за 2011 г., %
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>						
Нематериальные активы	1110					
Основные средства	1130	12 357	11 704	11 629	-75	-1%
в т.ч незавершенное строительство	1131					
Финансовые вложения	1150					
Отложенные налоговые активы	1160	203	197	277	80	41%
Прочие внеоборотные активы	1170			196	196	100%
<b>ИТОГО по разделу I:</b>	<b>1100</b>	<b>12 560</b>	<b>11 901</b>	<b>12 102</b>	<b>201</b>	<b>2%</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>						
Запасы	1210	21651	17150	26737	9 587	56%
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	12783	13750	21637	7 887	57%
Готовая продукция и	1212	8236	2111	5100	2 989	142%

товары для перепродажи						
Прочие запасы и затраты	1215	632	1289		-1 289	-100%
НДС по приобретённым ценностям	1220	15	11	19	8	73%
Дебиторская задолженность (более 12 месяцев)	1231					
Дебиторская задолженность (до 12 месяцев)	1235	38 788	29 641	42 933	13 292	45%
Краткосрочные финансовые вложения	1244					
Денежные средства	1250	824	13228	4 776	-8 452	-64%
Прочие оборотные активы	1260					
<b>ИТОГО по разделу II:</b>	<b>1200</b>	<b>59 086</b>	<b>60 030</b>	<b>74 465</b>	<b>14 435</b>	<b>24%</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 1100+1200)</b>	<b>1600</b>	<b>71 646</b>	<b>71 931</b>	<b>86 567</b>	<b>14 636</b>	<b>20%</b>

ПАССИВ	Код стр.	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	Абсолютное отклонение тыс. рублей	Относительное отклонение %
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>						
Уставный капитал	1310	13 000	13 000	13 000	0	0%
Резервный капитал	1360	480	548	650	102	19%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 140	5 438	6 690	1 252	23%
<b>ИТОГО по разделу III:</b>	<b>1300</b>	<b>19 042</b>	<b>20 408</b>	<b>21 762</b>	<b>1 354</b>	<b>7%</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАССИВЫ</b>						
Заёмные средства	1410					
Отложенные налоговые обязательства	1420	243	47	47	0	0%
Прочие долгосрочные обязательства	1450					
<b>ИТОГО по разделу IV:</b>	<b>1400</b>	<b>243</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ПАССИВЫ</b>						
<b>Заёмные средства</b>	1510	84				
<b>Кредиты банков к погашению до 12 месяцев</b>	1511	84				
<b>Кредиторская задолженность</b>	1520	54 469	51 476	63 929	12 453	24%
<b>Задолженность поставщиков и подрядчиков</b>	1521	38 139	37 924	38 952	1 028	3%
<b>Задолженность перед персоналом</b>	1522	4 735	2988	4 593	1 605	54%
<b>Задолженность перед государственным и и внебюджетными фондами</b>	1523	1222	887	2 022	1135	128%
<b>Задолженность по налогам и сборам</b>	1524	6 584	5980	3 803	-2 177	-36%
<b>Прочие кредиторы</b>	1525	3 789	3 697	14559	10 862	294%
<b>Авансы полученные</b>	1526		288	14536	14 248	4947%
<b>Оценочные обязательства краткосрочные</b>	1540					
<b>Прочие обязательства</b>	1550			829	829	100%
<b>ИТОГО по разделу V:</b>	<b>1500</b>	<b>54553</b>	<b>51 476</b>	<b>64 758</b>	<b>13 282</b>	<b>26%</b>
<b>Баланс (сумма строк 1300+1400+1500)</b>	<b>1700</b>	<b>73 838</b>	<b>71 931</b>	<b>86 567</b>	<b>14 636</b>	<b>20%</b>

**Таблица 6.5**  
**Расчет чистых активов ОАО «УЭСР» на 31.12.2011 г.**

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	0	0
2. Основные средства	1130	11 704	11 629
3. Незавершенное производство	1131		
4. Доходные вложения в материальные ценности	1140		
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1150		
6. Прочие внеоборотные активы	1160+1170+1173	197	473
7. Запасы	1210	17 150	26 737
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	19
9. Дебиторская задолженность	1230, 1235	29 641	42 933
10. Денежные средства	1250	13 228	4 776
11. Прочие оборотные активы	1260		
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		71 931	86 567
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410		
14. Прочие долгосрочные обязательства	1420+1430+1450	47	47
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510		
16. Кредиторская задолженность	1520	51 476	63 929
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207		
18. Резервы предстоящих расходов	1540		
19. Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	829
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		48 514	51 202
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		20 408	21 762

Общее увеличение показателя чистых активов ОАО «УЭСР» по состоянию на 31.12.2011 г. - на 1 354 тыс. руб. по отношению к показателю на 31.12.2010 г., связано с ростом запасов, товарной продукции, а также – ростом дебиторской задолженности.

По данным бухгалтерской отчетности за период с 2009-2011 гг. в структуре баланса произошли следующие изменения:

Актив баланса: раздел Внеоборотные активы увеличился на 2 % данный рост вызван увеличением ОНА и поступлением нематериальных активов. Согласно изменениям в Положении по ведению бухгалтерского учета и отчетности, связанным с переходом на корпоративную учетную политику в структуре баланса в статье «Прочие внеоборотные активы, не имеющие материально-вещественной формы» отражены программные комплексы, лицензии, сертификаты.

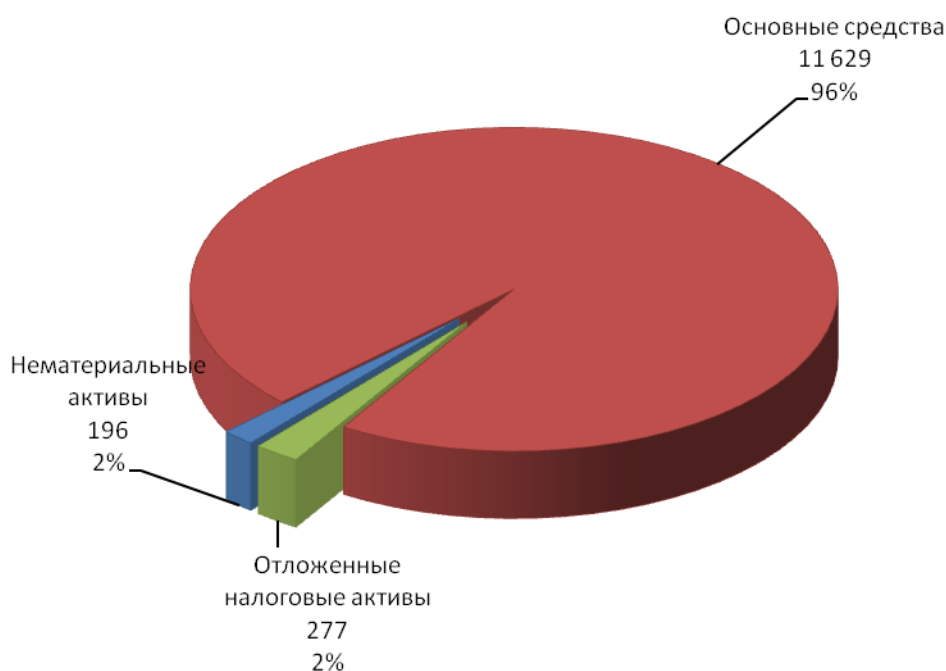
Раздел «Оборотные активы»: рост по статье «Запасы» на 56%, «Краткосрочная дебиторская задолженность» - 45%. Значительное снижение остатков на расчетном счете предприятия обусловлено погашением обязательств в соответствии с заключенными договорами по поставке материалов для производства работ в 2011 году.

На увеличение Пассива баланса оказали существенное влияние следующие факторы. Увеличение раздела «Капитал и Резервы» обусловлено ростом объема чистой прибыли полученной по итогам деятельности предприятия. Кроме того на предыдущих годовых собраниях акционеров были приняты решения о не распределении полученной прибыли предприятия за 2009 и 2010 гг.

Рост кредиторской задолженности в 2011 году объясняется снижением объемов и темпов производства, ростом задолженности перед поставщиками и субподрядчиками.

Структура внеоборотных активов на 31.12.2011 г. отражена в диаграмме 6.6:

**Диаграмма 6.6**  
**Структура внеоборотных активов**

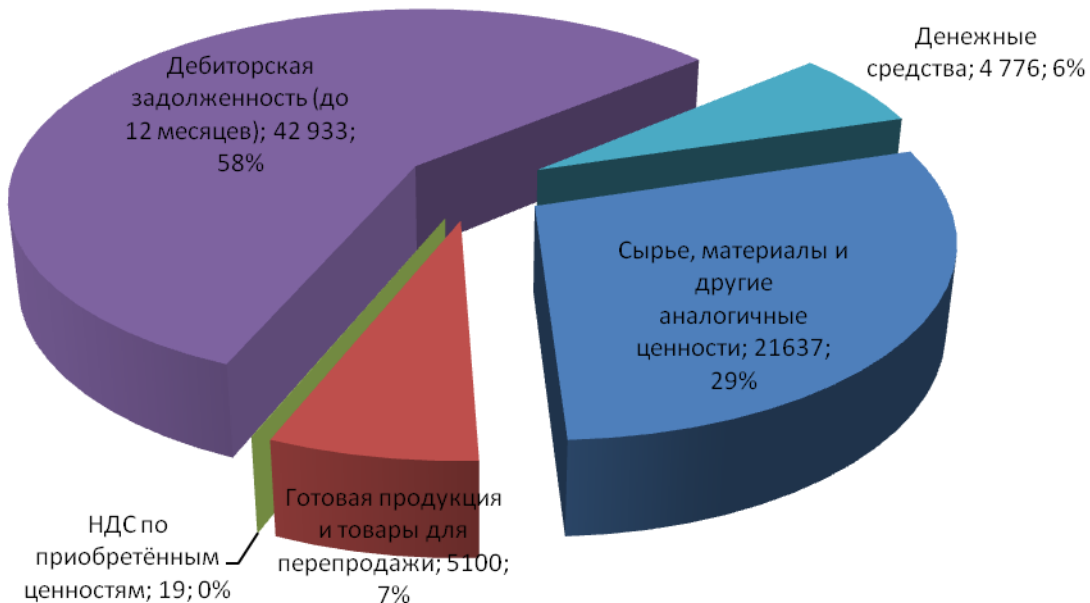




Наибольший удельный вес в структуре внеоборотных активов на 31.12.2011 г занимают основные средства (96 %), прочие внеоборотные активы не имеющие материально-вещественной формы (4 %).

Структура оборотных активов на 31.12.2011 г. представлена в диаграмме 6.7:

**Диаграмма 6.7**  
**Структура оборотных активов на 31.12.2011 г.**

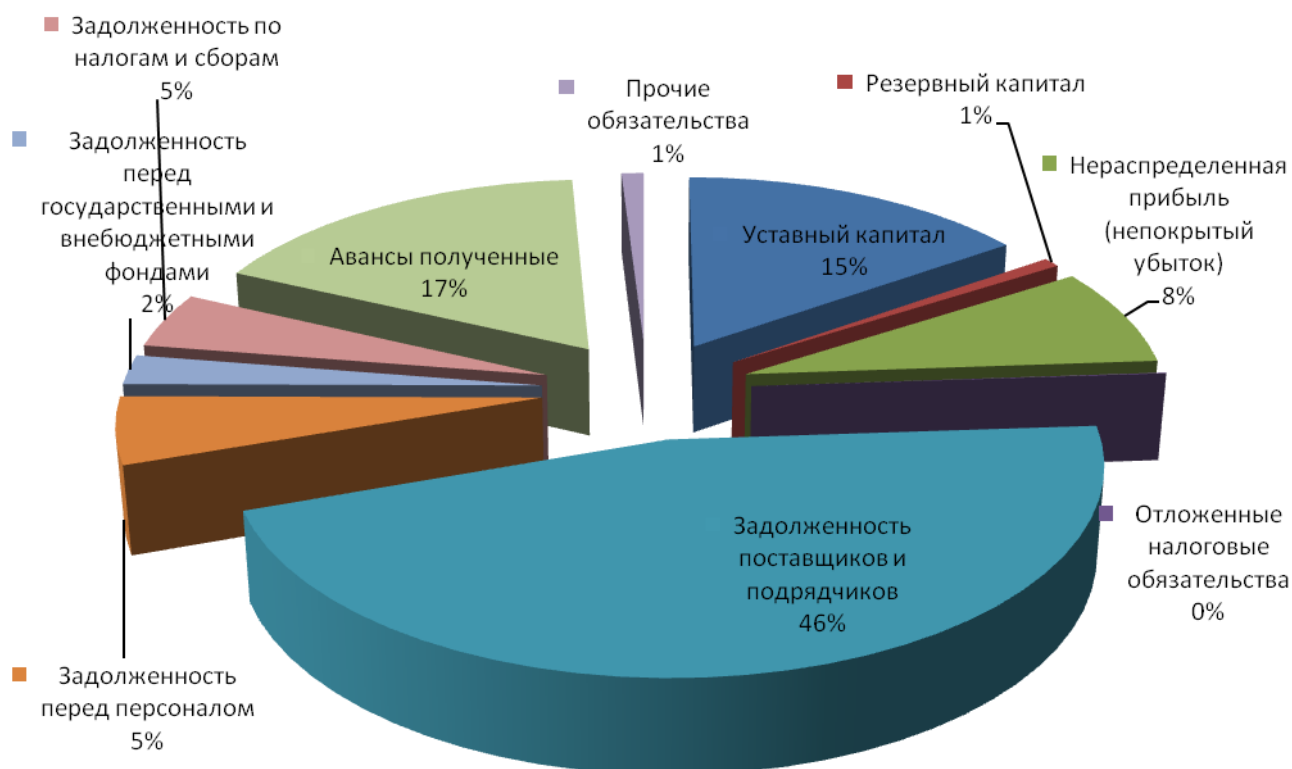


Удельный вес оборотных средств в активах предприятия повысился по сравнению с данными на 31.12.2010 года (на 24%) и на 31.12.2011 г. составляет 86% от валюты баланса. В абсолютных показателях оборотные активы повысились за 2011 г. на 14 435 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в структуре оборотных активов занимает дебиторская задолженность (58%). На долю готовой продукции и товаров для перепродажи приходится 7 %, сырья и материалов - 29%, денежных средств – 6%.

Структура пассивов на 31.12.2011 г. отражена в диаграмме 6.8

**Диаграмма 6.8**  
**Структура пассивов на 31.12.2011 г.**



Наибольший удельный вес в структуре пассивов занимают:

- кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков (46%),
- уставный капитал (15%),
- авансы полученные (17%)

**Таблица 6.9**  
**Показатели ликвидности**

Наименование показателя	На начало года	На конец года
<b>Коэффициент текущей ликвидности</b> (II раздел актива баланса/ краткосрочные кредиты + кредитор. задолж.) (стр 1200/(стр 1510+стр1520))	1,17	1,16

**Коэффициент обеспеченности собственными средствами**

(III раздел пассива минус I раздел актива/ II раздел актива баланса)  
(стр1300 – стр1100)/стр1200

0,14

0,14

Коэффициент текущей ликвидности показывает покрытие краткосрочной задолженности предприятия всеми оборотными активами и дает представление о среднесрочной платежеспособности предприятия.

Оценка произведена на основании МЕТОДИЧЕСКИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОЦЕНКЕ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ И УСТАНОВЛЕНИЮ НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ БАЛАНСА, утвержденных распоряжением Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) от 12.08.94 N 31-р.

**1. Определение неудовлетворительной структуры баланса.**

Коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 31.12.2010г. составил 1,17, по состоянию на 31.12.2011г. составил 1,16. Уменьшение показателя составило 0,01. Значение коэффициента ниже рекомендованного значения ( $>1,5$ ), свидетельствует о недостаточной обеспеченности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств, однако не сигнализирует о возникновении рисков, связанных с погашением обязательств.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами по состоянию на 31.12.2011г. составил 0,14 и находился на том же уровне на 31.12.2010. Значение коэффициента соответствует рекомендуемому значению  $>0,1$ , свидетельствует о достаточности собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости.

На основании данных коэффициентов, по методике Федерального управления по делам о несостоятельности и банкротства, структуру баланса ОАО «УЭСР» считается удовлетворительной.

Чистые активы ОАО «УЭСР» на конец 2011 года составили 21 762 тыс. руб. По сравнению с уровнем 2010 года – прирост на 1 354 тыс. руб.

**2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств.**

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств (финансовой активности, капитализации) составил 2,9, увеличился по сравнению с показателем 2010 г. на 0,5. Значение коэффициента положительное, на рубль собственного капитала предприятие привлекало 2,9 рубля заемного капитала.

Коэффициент покрытия инвестиций составил 0,26, против 0,28 на начало отчетного года. Значение коэффициента свидетельствует о недостаточности собственных средств для покрытия инвестиций на отчетную дату.

Коэффициент маневренности собственного капитала составил 0,46 (в 2010 г. 0,42) у данного коэффициента отсутствует нормативное значение, он показывает способность предприятия перераспределять имеющиеся «свободные» оборотные активы с одного «участка» бизнеса на другой.

Исходя из этого, можно охарактеризовать ликвидность баланса как достаточную.

**3. Анализ эффективности деятельности организации.**

Фондоотдача за 2011 год составила 18,0, что свидетельствует о достаточно эффективном использовании основных производственных фондов.

Рентабельность активов за анализируемый период составила около -1,2%, что отражает отдачу каждого рубля, вложенного в активы предприятия с ничтожно малым отрицательным отклонением.

Рентабельность продаж составила -0,6%.

Рентабельность собственного капитала позволяет установить зависимость между величиной инвестируемых собственных ресурсов и размером прибыли от их использования, Значение коэффициента составило -4,15, данный коэффициент также свидетельствует о минимальной недостаточной эффективности использования собственного капитала.

**4. Расчет показателей оборачиваемости.**

Оборачиваемость дебиторской задолженности составила 5,78 раза.

Оборачиваемость кредиторской задолженности составила 3,63 раза.

Период оборачиваемости дебиторской задолженности составил 63 дня.

Период оборачиваемости кредиторской задолженности составил 100 дней.

**Выводы:**

Предварительный анализ финансового состояния ОАО «УЭСР» осуществлен на основании «Методических положений по оценке финансового состояния предприятий и установлению неудовлетворительной структуры баланса», утвержденных распоряжением Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротству) 31-р от 12.08.94г., осуществляется на основе коэффициента текущей платежеспособности и коэффициента обеспеченности оборотных активов собственными средствами.

ОАО «УЭСР», исходя из данных проведенного анализа, имеет удовлетворительную структуру баланса, однако проявляются и негативные факторы, свидетельствующие о приближении к нижним границам основных показателей. Анализ финансового состояния и платежеспособности показал, что ОАО «УЭСР» имеет приемлемую финансовую устойчивость.

## **7. Перспективы развития акционерного общества**

ОАО «УЭСР» намерено продолжать работу по основным направлениям деятельности, учитывая их востребованность на рынке, а также придерживаясь принципа комплексного подхода к работе с заказчиками.

Общество постоянно ведет работу в направлении сокращения и оптимизации издержек, в том числе в направлении экономии потребляемых ресурсов.

В перспективе развития Общества одним из важных направлений является производство железобетонных изделий. С целью наращивания объемов производства Общество планирует заключить договоры поставки ЖБИ не только в Ульяновской области, но и в других регионах.

## **8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**

Дивиденды в отчетном году не выплачивались.

## **9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества**

### **Отраслевые риски**

Наиболее значимое, по мнению Общества, изменение в отрасли (как на внутреннем, так и внешнем рынках) – сокращение источников финансирования ремонтов.

Неблагоприятные факторы и условия, влияющие на деятельность общества:

- рост заработной платы квалифицированных рабочих в других областях промышленности, и, как следствие, отток квалифицированных кадров.
- старение кадров.
- ужесточение требований в части исполнения федеральных нормативных актов по охране окружающей среды, промышленной безопасности, охране труда, защите прав работников, пожарной безопасности.
- снижение объемов финансирования инвестиционных программ.
- высокий уровень износа основных производственных фондов.

Для предотвращения влияния вышеперечисленных неблагоприятных факторов Обществом применяются следующие действия:

- сокращение издержек производства в целях формирования более конкурентоспособных цен на продукцию и услуги.
- предложение потенциальным заказчикам эффективных и надежных способов ремонта оборудования, а при необходимости, выполнение проектов по модернизации, которые обеспечивают требуемый межремонтный ресурс.
- совершенствование прогрессивной системы оплаты труда, направленной на существенное увеличение производительности труда и повышение качества.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.**

ОАО «УЭСР» придерживается рыночной стратегии ценообразования, ведет работу по сокращению расходов и поиску альтернативных поставщиков материалов, которые предлагают наиболее приемлемые цены. Изменение цен на сырье, используемое эмитентом, может повлиять на деятельность общества, незначительно, поскольку Обществом соблюдаются корпоративные принципы проведения закупочных процедур, что позволяет рассчитывать на получение наиболее привлекательных предложений поставщиков, создавая равные условия наряду с конкурентами. Таким образом, влияние рисков на исполнение обязательств по ценным бумагам общества можно считать ничтожным.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.**

Высокий уровень конкуренции при расширении деятельности или рынков сбыта может привести к необходимости снижения цен на работы, услуги и продукцию с целью обеспечения конкурентоспособности ОАО «УЭСР» на рынке, но снижение цены при этом будет компенсировано увеличением объема.

### **Правовые риски**

Основные правовые риски в настоящее время связаны с неопределенностью особенностей правового регулирования отдельных видов услуг и условий хозяйственной деятельности отрасли электроэнергетики. В частности особую важность приобретает правовое поле, в котором приходится осуществлять хозяйственную деятельность энергоремонтным компаниям.

ОАО «УЭСР» не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Компании, описываются только для внутреннего рынка. В целом, риски, связанные с деятельностью Компании, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и частично могут рассматриваться как общестрановые.

### **Риски, связанные с изменением валютного законодательства**

Резкое изменение законодательства о валютном регулировании и контроле не отразится на деятельности Общества, так как вся сумма его инвестиционных и операционных расходов номинирована в национальной валюте и не относится к расчетам с иностранными поставщиками.

### **Риски, связанные с изменением налогового законодательства**

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами. Применяемые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, единый социальный налог и прочие отчисления. Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки.

Кроме того, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность и определенные противоречия. Подготовка и предоставление налоговой отчетности вместе с другими компонентами системы регулирования находятся в ведении и под контролем различных органов, имеющих законодательно закрепленное право налагать существенные штрафы, санкции и пени. Вследствие этого налоговые риски в России существенно превышают риски, характерные для стран с более развитой фискальной системой.

Руководство ОАО «УЭСР» считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся ее деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

### **Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин**

Изменение правил таможенного контроля и пошлин не несет для деятельности Компании существенных рисков.

### **Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).**

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества, как и изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), может негативно отразиться на деятельности Общества в том случае, если из-за этих изменений Общество не сможет получить/продлить лицензии, необходимые ей для дальнейшей деятельности, либо действующие лицензии будут отозваны в судебном порядке. Это будет иметь негативное последствие для Общества, однако вероятность подобных событий невелика.

ОАО «УЭСР» в отчетном году не участвовало в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности компании.

### **Финансовые риски**

В целом, поскольку финансовые отношения Общества с государством регулируются действующим законодательством, а отношения с заказчиками – договорами, условия которых жестко соблюдаются, финансовые риски Общества, как неполучение либо получение финансовых ресурсов не в срок в должной степени минимизированы.

### **Риски, связанные с изменением процентных ставок.**

Несмотря на то, что отрасль электроэнергетика относится к числу капиталоемких отраслей, деятельность Общества не требует существенных капитальных вложений. Вместе с тем, укрепление позиций Общества на рынке потребует значительных дополнительных инвестиционных расходов. Чтобы удовлетворить свои инвестиционные потребности, Обществу требуется привлечение дополнительного финансирования. Рост процентных ставок на рынке может привести к тому, что Общество будет вынуждено привлекать более дорогие средства для финансирования своей инвестиционной программы и текущей деятельности.

Если Общество не сможет получить достаточных средств на коммерчески выгодных условиях, оно, возможно, будет вынуждено существенно сократить расходы на развитие, что может отрицательно повлиять на его долю рынка и операционные результаты.

### **Риски, связанные с условиями кредитных договоров.**

В настоящее время Общество не привлекает заемные средства, потому и риск несоблюдения условий кредитных договоров в будущем маловероятен.

### **Инфляционный риск.**

Состояние российской экономики характеризуется высокими темпами инфляции. Ниже приведены данные о годовых индексах инфляции за период с 1998 года по 2011 год.



1998 год	84,4 %
2002 год	15,1 %
2007 год	11,9 %
2009 год	8,8 %
2010 год	8,8 %
2011 год	6,1 %

После кризиса 1998 года уровень инфляции постоянно снижался и достиг 8,8% в 2009 г. В 2010 год остался на уровне 2009 года, а в 2011 году снизился до 6,1%. Уровень инфляции напрямую зависит от политической и экономической ситуации в стране.

В случае увеличения темпов инфляции снижается реальная стоимость процентных выплат по обязательствам в национальной валюте, что является благоприятным фактором для Общества только в случае использования заемных средств. В указанной ситуации вероятность неисполнения Обществом обязательств по ценным бумагам в реальном денежном выражении низкая.

## **10. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году**

Об одобрении сделок, являющихся сделками с заинтересованностью, которые могут быть совершены в процессе осуществления Обществом его обычной хозяйственной деятельности, на период до следующего годового Общего собрания акционеров принято решение на годовом общем собрании акционеров 31.05.2010 г. (протокол № 9 от 03.06.2010 г.)

Формулировка решения: Одобрить сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления Обществом обычной хозяйственной деятельности.

Предмет сделок: купля-продажа, поставка, аренда, подряд, субподряд, возмездное оказание услуг, хранение, комиссия, простое товарищество, займ.

## 11. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления

Состав Совета директоров Общества на период с 01.01.2011г. до 28.06.2011г.

- Председатель Совета директоров Зенин Дмитрий Николаевич;
- Член Совета директора Балакин Евгений Владимирович;
- Член Совета директора Дрякин Анатолий Тимофеевич;
- Член Совета директора Антонов Юрий Юрьевич;
- Член Совета директора Тарасов Андрей Александрович.

Состав Совета директоров Общества на период с 29.06.2011г. до 31.12.2011г.

- Председатель Совета директоров Королев Виталий Александрович;
- Член Совета директора Иванова Ольга Борисовна;
- Член Совета директора Барсуков Дмитрий Алексеевич;
- Член Совета директора Моисейцев Юрий Владиславович;
- Член Совета директора Сорокин Дмитрий Олегович.

### **Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.**

17.12.2010г. на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Ульяновскэнергоспецремонт» было принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации – Закрытому акционерному обществу «Управляющая компания «Энергостройсервис» с 20.12.2010 г.

На заседании Совета директоров Общества 17.12.2010 г. (протокол от 17.12.2010г.) было принято решение утвердить условия Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа акционерного общества управляющей организации и оказания услуг в области управления, заключаемого между Обществом и Закрытым акционерным обществом «Управляющая компания «Энергостройсервис». Поручить Председателю Совета директоров Общества Зенину Д.Н. подписать от имени Общества Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа акционерного общества управляющей организации и оказания услуг в области управления.

Управляющая компания, выполняющая функции единоличного исполнительного органа ОАО «Ульяновскэнергоспецремонт»:

ЗАО «Управляющая компания «Энергостройсервис»

Адрес (фактический): 143421, Московская обл., 26 км. автодороги «Балтия», комплекс «ВегаЛайн», стр. 1

Адрес (юридический): 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 29

ИНН 7702721214, ОГРН 1097746790107, зарегистрировано 09.12.2009г.

Межрайонная ИФНС № 46 по г. Москве.

Уставной капитал 10 000 000 рублей.

Учредители:

1. ЗАО «Центр профессионального управления», размер вклада 9 900 000 рублей.

Адрес (юридический): 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 29, оф. 11-15.

2. Колосок Елена Валерьевна, размер вклада 100 000 рублей.

Лица, владеющие акциями ОАО «Ульяновскэнергоспецремонт»:

Открытое акционерное общество «Оренбургская теплогенерирующая компания» - 99,99% от уставного капитала Общества.

Открытое акционерное общество «Инженерный центр» - 0,01% от уставного капитала Общества.

### **Критерии определения и размер вознаграждения членам Совета директоров по результатам отчетного года**

Выплаты вознаграждений членам Совета директоров в 2011 году не начислялись.

Аудит Общества был проведен Закрытым акционерным обществом «Центр бизнес-консалтинга и аудита». Акциями на праве собственности не обладает.  
Оплата услуг аудита произведена в 2012 г.

## **12. Сведения о чистых активах эмитента**

Стоимость чистых активов общества сократилась с 23 711 тыс. руб. в 2010 году до 21 762 тыс. руб. в 2011 году, однако стоимость чистых активов предприятия не ниже уровня уставного капитала Общества, данное снижение не является критически значимым.

### 13. Прочие сведения

#### Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Эмитент соблюдает основные положения Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению Распоряжением ФСФР России № 421/р от 04 апреля 2002 г.

Генеральный директор  
Управляющей организации  
ЗАО «Управляющая компания  
«Энергостройсервис»

\_\_\_\_\_

А. А. Колокольцев

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

И. И. Михайловская